**PROPOSTA**

**Assunto: Proposta de sociedade, venda de 30% da empresa**

**Atividade: Acessória Imobiliária, Escritório de engenharia e Arquitetura, Execução de Obra Residencial.**

**End: São Carlos / SP**

**Validade da proposta: 15 dias**

Prezados(as) Interessados(as),

Venho por meio deste ofertar uma proposta de sociedade em nossa empresa, mas antes vou descrever o que temos de obra em andamento e nossas prospecções, são elas:

Estamos finalizando 8 obras (Minha Casa Minha Vida) no Pq Industrial, temos mais 5 obras de médio padrão em etapas diferentes e mais 7 obras no Plano Minha Casa Minha Vida a serem iniciadas ou em estágio inicial.

Fora estas já contratadas, temos mais 3 obras que juntas passam o valor de 2 milhões, obras de médio padrão com valores atualizados, estas obras estão em fase de finalização de projeto. Temos ainda a prospecção de fechar mais 3 obras de médio padrão até o final do ano.

Mesmo sendo um ano com muitos percalços os bancos continuam emprestando e os juros estão baixos, mas nosso interesse é ir aos poucos aumentando o número de clientes com recurso próprio (aquele que não precisa financiar, pois arcará com todos os custos com o próprio recurso) e diminuir os clientes que necessitam buscar junto a agentes financeiros algum financiamento.

Isto nos ajuda a não descapitalizar e continuar a investir em outros serviços.

**Serviços que realizamos:**

Fora as obras administradas pelo escritório, atualmente estamos produzindo projetos arquitetônicos, projetos de decoração, estruturais e complementares, como elétrico e hidráulico.

Realizamos serviços de planejamento de obra, acompanhamento de obra, planilhamento, cronograma e orçamento.

Estes serviços apesar de serem menos lucrativos geram ótimas rendas, e a cada novo cliente, temos um novo projeto, uma nova planilha....gerando receita em diversos níveis.

Ainda contamos com a imobiliária (Icasa), nós mesmos vendemos e negociamos, temos toda estrutura física e jurídica, já regularizada junto ao CRECI.

**Motivo da oferta:**

Nosso maior interesse é ir na contramão de várias empresas menores, aproveitar o enxugamento do mercado e crescer dentro da região, não temos nenhum empréstimo ou problemas com funcionários.

Quando a fase da quarentena teve seu início, nós nos antecipamos e demitimos 80% da folha, pagando todos os tributos sem ficar qualquer valor em aberto. Isto pode soar ruim, mas se continuássemos com funcionários registrados não teríamos nenhum incentivo por parte do governo, como de fato não tivemos, e da forma adotada os funcionários ficaram acolhidos no FGTS e no seguro desemprego.

As obras hoje são tocadas por 3 grupos de empreiteiros, o que para nós não mudou a receita, continuamos a produzir.

Nossa meta é saltar para pequenos empreendimentos, condomínios horizontais ou verticais, sendo construídos por meio de captação de investidores e repartições de lucros, para esta modalidade já temos alguns interessados, porém temos que investir em projetos e agilizar processos para estes produtos se concretizarem.

**Valor e porcentagem da sociedade**

Temos interesse em disponibilizar de 30% a 35% da empresa, o valor da oferta parte de R$ 300.000,00 (trezentos mil).

**Administração:**

A administração da empresa será gerida por um funcionário, onde ficará a cargo de ser o mais transparente possível com todos os dados e movimentação.

**Resumo:**

Buscamos investidores para nos alavancar no mercado, os recursos que temos não são suficientes para manter obras e investir, precisamos de um adicional para agilizar processos e investir em captação de negociações.

27 de Junho de 2020

**Att**

**Sergio Luiz de Souza**